

CIUDAD Y VIVIENDA: UNA RELACIÓN PARA ARMARSE CON POLÍTICAS PÚBLICAS

Fernando Carrión M.

1. Introducción



1. Desde el año 2008 más la mitad de la población vive en urbes.
2. La vivienda sigue siendo un problema fundamental para la población, las ciudades y la sociedad mundial.
3. El hábitat como concepto importado de las ciencias naturales, ¿Ayuda a comprender la problemática?
4. Visión general que busca discutir este concepto y encontrar salidas a la problemática.

2. Contexto: la urbanización



- La creciente urbanización pone entredicho las políticas de vivienda y urbanas.
 - ▣ Importancia creciente
 - ▣ Relaciones y no atributos
 - ▣ Diferencias por regiones: África y Asia; Europa, EEUU y AL
- La penuria de la vivienda se despliega bajo dos formas:
 - ▣ Los sin techo
 - ▣ los con techo

2. Contexto: la crisis

❑ Crisis más importante de la historia reciente;

- ❑ Nace de las hipotecas, sigue con la economía, el desarrollo, lo social y lo político. ¿redefinición de los equilibrios mundiales y sus bloques?
- ❑ Primera gran crisis urbana global: re posiciona la ciudad y su protagonismo
 - Contracción de la inversión pública urbana
 - Reducción del consumo vinculado a la vivienda.
 - Desempleo y remezas.
- ❑ Hoy el tema de la vivienda se lo ve como problema político y su salida dependerá de la voluntad política que exista.
- ❑ Según como se salga sabremos qué ocurrirá con la vivienda

3. Situación de la vivienda: dimensión

1. Dimensión global (tercio población urbana mundial), pero con especificidades locales
 - Tenencia: propietarios (USA), inquilinos (España) e irregulares (AL)
 - Déficit: los sin techo y los con techo
 - Tecnologías: de punta, apropiadas, vernáculos
 - Políticas: públicas, privadas, comunitarias

Las salidas tienen que ser particulares pero universales y no focalizadas. Derecho universal.

3. Situación de la vivienda: ciudad

1. La ciudad como comunidad política y no como hábitat:
 1. No es guarida sino pensamiento cívico
 2. La ciudadanía primera forma de participación
 3. Del espacio de los lugares al de los flujos y de la ciudad frontera a la ciudad en red ¿la vivienda? ¿La movilidad y accesibilidad?
2. Producir vivienda es producir ciudad
 - ▣ Las periferias distantes producen hábitat sin ciudad.
 - ▣ Vivienda sin ciudad lleva a ciudadanos sin ciudad.
 - ▣ El derecho a la vivienda es el derecho a la ciudad
 - La vivienda es un derecho, por tanto es público
 - Lo público y privado no se determina por la tenencia o propiedad.
 - Espacio público
 - Servicios, equipamientos
 - Trabajo. ocio

3. Situación de la vivienda: el espacio público

- Las ciudades son el espacio público
 - ▣ Las ciudades no son lo doméstico o privado, sino donde la población se encuentra (simbiosis), identifica (simbólico) y manifiesta (cívico).
 - ▣ Las viviendas no son la ciudad, sus fachadas cierran la plaza y delinean la calle. No se sale de la casa para ir afuera; se sale de la casa para ir adentro: al espacio público. Se sale del espacio público para ir afuera, al espacio doméstico, al espacio privado, al exterior; hacia lo no citadino.
 - ▣ Producir ciudad es producir espacio público. Primero la plaza y luego la casa; ahora que es al revés.

3. Situación de la vivienda: ¿público o privado?

- a. Las políticas públicas, dos momentos
 - a. Coyuntura política: Cuba y la ALPRO
 - a. Mutualismo y cooperativismo
 - b. Intervencionismo estatal
 - c. Periferia
 - b. Coyuntura económica: neoliberalismo
 - a. Desmonte estatal
 - b. Subsidio a la demanda
 - c. Mercado de valores

3. Situación de la vivienda: ¿público o privado?

- a. Las políticas públicas municipales: municipios mas fuertes frente al gobierno central pero más débiles ante el mercado
- b. El Mercados del suelo urbano y vivienda:
 - Soporte central: especulación, habilitación e incidencia
 - Implantación en la ciudad
 - Periferias: bonos, lotes, progresiva
 - Areas consolidadas: mejoramiento
 - Centros históricos: rehabilitación y gentrificación
 - ▣ Luchar contra segregación y fragmentación residencial

3. Situación de la vivienda: lo patrimonial



- ▣ El patrimonio es lo que existe y se tiene: debe democratizarse
- ▣ No debería haber tensión entre ellos, porque la vivienda es el mayor patrimonio social. Centros vivos
- ▣ Sumar valor y no conservarlo: valor de historia
- ▣ El patrimonio como ámbito del conflicto debe transmitirse en el tiempo, el espacio y de una sociedad a otra (transmisión generacional y democratización)

3. Situación de la vivienda: el nomadismo



- ▣ La migración internacional impone un nuevo sentido a la vivienda. ¿Un hogar con dos viviendas? ¿La desterritorialización del hogar y la vivienda?
- ▣ Las familias deben ser pensadas en territorios transnacionales: la vivienda en ese contexto debe ser flexible o se hace “líquida” (Bauman).
- ▣ Las remesas, el empleo y la vivienda

4. Conclusiones



1. Lugar de derechos y deberes a partir de tres elementos:
 - ▣ Polis, participación y representación del colectivo social en la satisfacción de los derechos.
 - ▣ Urbe, espacio diferenciado de lo rural que representa la inserción del ciudadano en la ciudad.
 - ▣ Civitas, espacio que construye comunidad de sentido, como derecho a la identidad y pertenencia.

4. Conclusiones



- Nueva vivienda para nuevo urbanismo
 - ▣ La crisis en su origen tuvo que ver con hipotecas y, por tanto, del acceso de la población a la vivienda y la ciudad. Esperar que la salida no sea solo financiera; por tanto excluyente de la vivienda y de la ciudad.
 - ▣ La vivienda en la ciudad de hoy: nueva ciudad otra vivienda; nueva vivienda otra ciudad.
 - ▣ Políticas de vivienda en contexto de nuevas ciudades y de nuevos modelos de gobierno municipal (local/nacional).
- Mas ciudad para mas ciudadanos y mas ciudadanos para mas ciudad